

deRham

PULLY



Prestigieuse maison de Maître
de 9.5 pièces
Prix sur demande

N° VI0174

de Rham SA
Avenue Mon-Repos 14
CH - 1005 Lausanne

Tél. +41 58 211 16 00
E-mail ventes@deRham.ch

www.derham.ch



DESCRIPTIF

Nichée au cœur d'un jardin arboré, cette élégante maison de maître offre une vue imprenable sur le lac et les Alpes. Elle conjugue à la perfection tranquillité absolue et proximité immédiate des commodités.

Répartie sur trois niveaux et un sous-sol, la propriété comprend neuf pièces, dont deux suites disposant chacune d'un dressing et d'une salle de bains privative.

Baignée de lumière tout au long de la journée, elle profite d'un ensoleillement optimal et a été soigneusement entretenue au fil des années, néanmoins des travaux seront nécessaires pour rétablir le confort auquel s'attendent les futurs occupants.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le charme de cette demeure d'exception.

SOUS-SOL

- Buanderie avec salle de douche et WC
- Chambre
- Cave
- Deux disponibles
- Locaux techniques

REZ-DE-CHAUSSEE

- Hall d'entrée
- Grand séjour avec cheminée, ouvrant sur la loggia et une vaste terrasse
- Salle à manger

CARACTÉRISTIQUES

Référence : VI0174

Nombre de pièce(s) : 9.5

Nombre de chambre(s) : 7

Surface habitable : ~ 690 m²

Surface terrain : ~ 1612 m²

Type de chauffage : Mazout

Disponibilité : A convenir

- Cuisine
- Bureau avec accès à la véranda
- Second bureau
- WC visiteurs

1ER NIVEAU

- Deux suites avec dressing et salle de bains privative avec WC
- Chambre à coucher
- WC séparé

2ÈME NIVEAU

- Trois chambres à coucher
- Salle de bains
- WC séparé

ANNEXE(S)

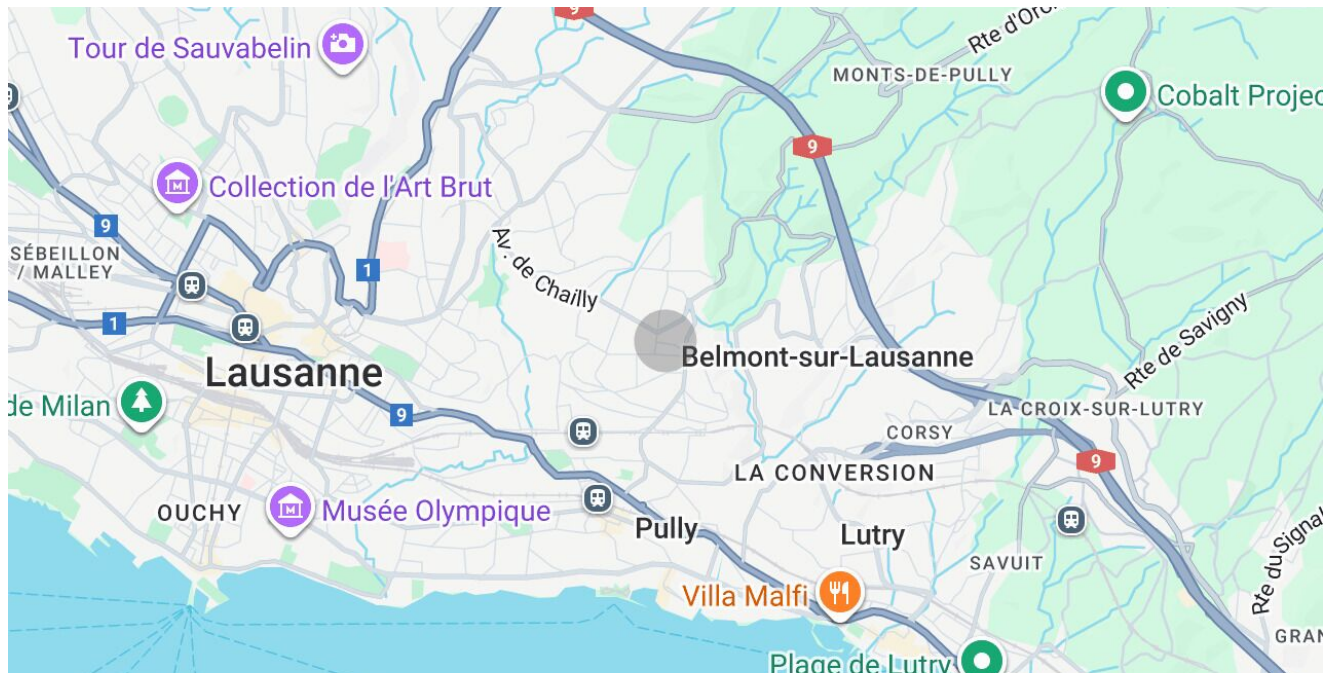
- Un garage box double
- Un garage box simple
- Deux places de parc extérieures

PARTICULARITÉS

Certaines images ont été retravaillées à l'aide de l'intelligence artificielle afin de vous proposer une projection de la propriété sans l'ameublement actuel.

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.



SITUATION

- 1009 Pully - Boulevard de la Forêt 17
- Outre sa position dominante, cette propriété propose un accès aisé aux commodités tout en préservant une quiétude hautement prisée. Ce quartier s'avère idéal pour voir grandir vos enfants sans trop vous éloigner du centre-ville. On parie que toute la famille sera conquise par le calme et la verdure!
- Tous les commerces nécessaires au centre de Pully (Coop, Migros, Pharmacie, Banques, etc...), à moins de 5 minutes en voiture et 15 minutes en transports publics ainsi que le quartier de Chailly-Lausanne avec tous les commerces à 5 minutes en voiture ou 10 minutes en transports publics (900m).
- L'établissement primaire de Pully-Paudex et Belmont ainsi que l'Etablissement secondaire de Pully accueillent les élèves de la 1^{re} à la 11^{ème}. L'établissement privé "L'Ecole Nouvelle Internationale" est également à seulement 1,5km de la propriété.
- Transports publics : L'arrêt de bus "Val Vert" pour les lignes 7, 47 et 48 se trouve à moins de 200m. L'arrêt de bus "Rosiaz" pour les lignes 7 et 48 est à 400m.
- Taux d'imposition : 61.0
- Impôt foncier : 0.70
- Site de la commune : www.pully.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch