

deRham

PULLY



Villa de Maître avec piscine intérieure CHF 7'850'000.00

N° VI0149



MAUDE PYTHOUD

de Rham SA
Avenue Mon-Repos 14
1005 Lausanne

Tél. +41 79 374 81 47

E-mail maude.pythoud@derham.ch

www.derham.ch



DESRIPTIF

Erigée sur un parcelle surplombant Pully et ses environs, cette magnifique propriété d'exception à l'architecture contemporaine a été construite en 2018.

Son environnement est verdoyant, sans nuisances, privatif, et résidentiel.

La vue s'offrant au futur propriétaire peut être qualifiée de panoramique, le Léman et les Alpes comme décors majeurs.

La distribution de la villa offre quatre plateaux, tous reliés par un ascenseur.

La visite permettra de découvrir les différents et nombreux espaces des alternatives variées quant à une adaptation personnelle des volumes de cette villa de Maître développant environ 650 m² habitables pour un volume de plus de 3'000 m³.

La parcelle totalise 18'846 m².

15'601 m² sont cadastrés en nature de forêt.

Une surface de 1'290 m² de la parcelle de base demeure encore constructible au Nord de la villa principale.

Une petite maison d'époque - datant de 1950 - se trouve au Nord - Est de la parcelle. Une rénovation totale est indispensable.

La villa abrite également deux studios, une piscine intérieure, un bassin sur une terrasse du niveau médian, et un important garage. Ceci pour ne citer que quelques atouts de ce magnifique bien disponible rapidement.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : VI0149

Nombre de pièce(s) : 9

Nombre de chambre(s) : 6

Nombre de sanitaires : 6

Surface habitable : ~ 650 m²

Surface terrain : ~ 18846 m²

Surface utile : ~ 841 m²

Année de construction : 2018

Disponibilité : A convenir

CONSTRUCTION

La parcelle totalise 18'846 m2 dont 15'601 m2 sont cadastrés en nature de forêt.

Une surface de 1'290 m2 demeure encore constructible au Nord de la villa principale.

SOUS-SOL

- Garage pour 5 places véhicules
- Disponible de 31 m2
- 2 locaux techniques
- Cave de 15 m2
- Ascenseur

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Hall d'entrée et ascenseur
- Salle de fitness de 31 m2 ou utilisation à définir
- Grande piscine intérieure chauffée
- Espace bien-être avec installation pour sauna
- Chambre avec salle de douche/WC avec entrée indépendante et transformable en studio
- Grande chambre à coucher de 29 m2, salle de bains/douches, avec accès à une terrasse Sud
- Salle de douche/WC

1ER NIVEAU

- Cuisine entièrement agencée avec buanderie et économat
- Grand séjour ouvert sur la salle à manger
- Une magnifique terrasse offre une splendide vue panoramique sur le lac et les montagnes
- Deuxième séjour intimiste avec cheminée avec accès la la terrasse orientée Sud
- WC visiteurs
- Chambre avec salle de douche/WC avec entrée indépendante et transformable en studio
- Ascenseur

2ÈME NIVEAU

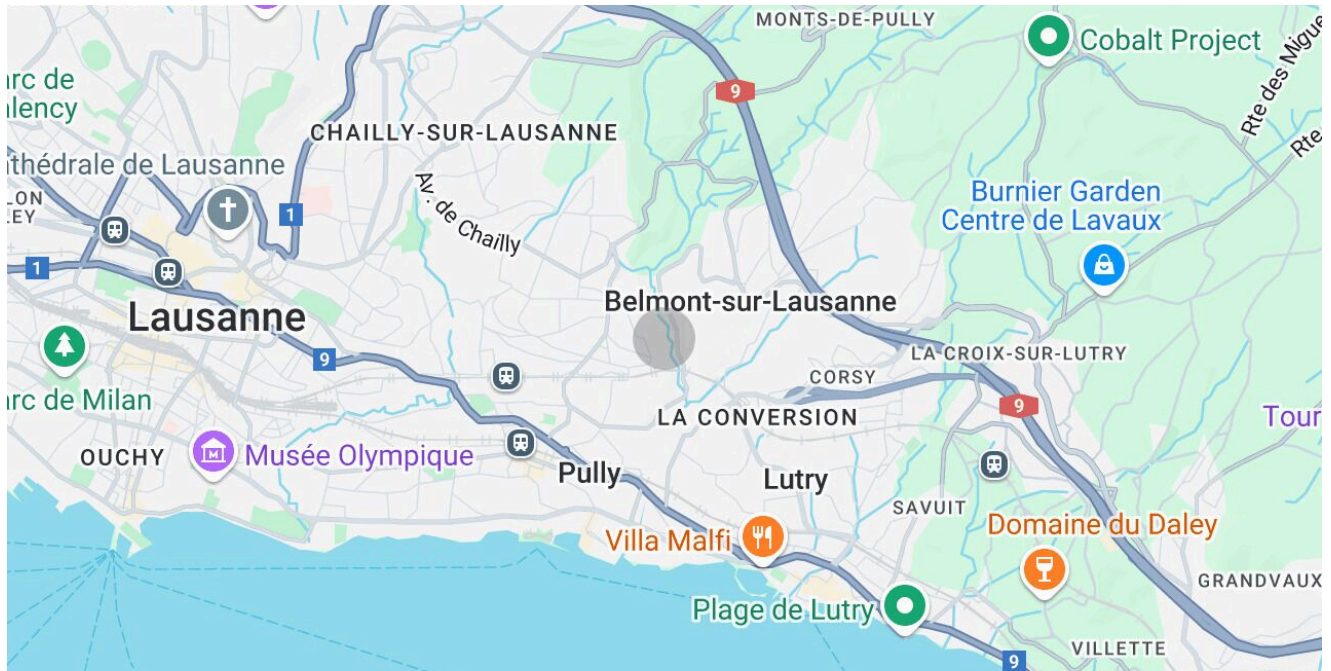
- Chambre à coucher avec salle de douches/WC et accès à la terrasse orientée Nord-Est
- Chambre à coucher avec salle de bains/douches/WC et accès à la terrasse orientée Sud
- Master principale avec salle de bains/douches/WC, dressing et accès à la terrasse orientée Sud
- Ascenseur

PARTICULARITÉS

Il est à relever que cette construction est notée en catégories A et B sur le certificat CECB.

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.



SITUATION

- 1009 Pully - Chemin de Volson 6
- Bordé par le bois de la Chenaula, ce quartier s'avère idéal pour voir grandir vos enfants sans trop vous éloigner du centre-ville. On parie que toute la famille sera conquise par le calme et la verdure!
- Transport public : À moins de 5 minutes à pied se situent les arrêts de bus 47 (Vallon, reliant Grandvaux Pra Grana, Pully Port).
- L'entrée-sortie de l'autoroute "La Conversion" se trouve à 15 minutes en voiture.
- Ecoles : L'établissement secondaire de Pully est à 5 minutes en voiture soit 20 minutes à pied.
- Commerces : À seulement 5 minutes en voiture, vous trouverez des magasins d'alimentation, pharmacie et station-service.
- Sport et loisirs : À environ 5 minutes à pied se trouvent des places de jeux. De plus, à 5 minutes à pied se trouve la randonnée "À l'ombre des viaducs, les très prisées rives de l'Est lémanique".
- Taux d'imposition : 61
- Impôt foncier : 0.70
- Site de la commune : <https://www.pully.ch/fr/accueil/>

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch



