

deRham

ECUBLENS VD



Magnifique villa individuelle
de 6.5 pièces avec jardin
CHF 2'750'000.00

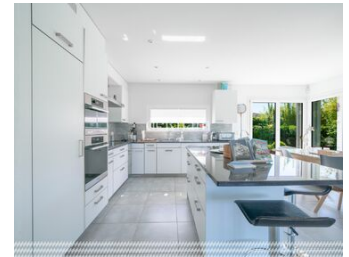
N° VI0198



MALORIE BOTTALI
de Rham SA
Avenue Mon-Repos 14
1005 Lausanne

Tél. +41 58 211 16 12
E-mail malorie.bottali@derham.ch

www.derham.ch



DESCRIPTIF

Découvrez cette superbe villa individuelle de 6.5 pièces totalisant 292 m² utiles, idéale pour une famille cherchant confort et sérénité. Nichée dans un quartier calme et résidentiel, cette propriété saura vous séduire par ses nombreux atouts.

Profitez d'un vaste espace extérieur avec un grand jardin, parfait pour les activités en plein air, les jeux pour enfants et les moments de détente en famille.

Ne laissez pas passer cette occasion d'acquérir une maison pleine de charme et de confort.

SOUS-SOL

- Cave de 13 m² environ
- Buanderie et local technique
- Disponible de 23 m² avec armoires et WC
- Disponible de 25 m²

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Spacieux hall d'entrée avec armoires
- Cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour totalisant plus de 53 m²
- Véranda avec accès au jardin
- Bureau de 13 m² environ
- WC visiteurs

1ER NIVEAU

- 1ère chambre à coucher de 15 m²

CARACTÉRISTIQUES

Référence : VI0198

Nombre de pièce(s) : 6.5

Nombre de chambre(s) : 5

Surface habitable : ~ 169 m²

Surface terrain : ~ 813 m²

Surface utile : ~ 292 m²

Surface jardin : ~ 597 m²

Type de chauffage : Gaz, Solaire

Disponibilité : A convenir

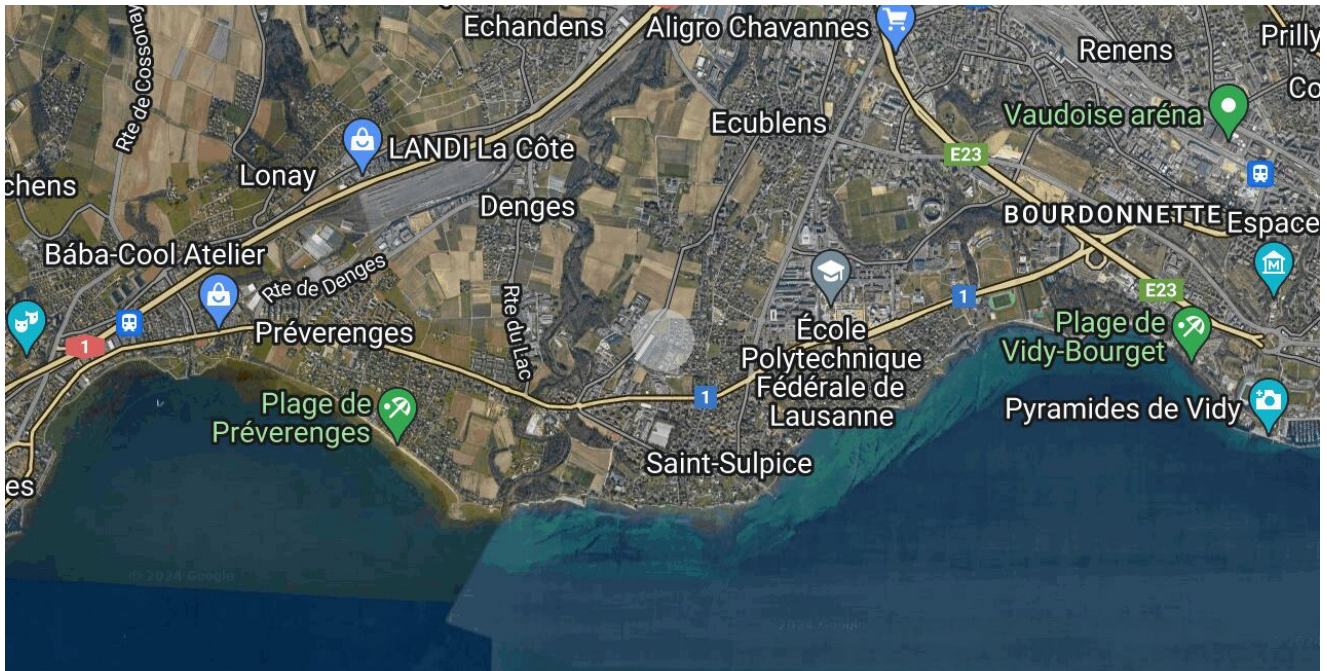
- 2ème chambre à coucher de 11.5 m2
- 3ème chambre à coucher avec salle de douches attenante de 23 m2 environ, avec accès au balcon
- 4ème chambre à coucher de 13 m2 avec accès au balcon
- Salle de bains / WC

ANNEXE(S)

Un garage-box de 36 m2 ainsi que plusieurs places de parc extérieures viennent compléter la propriété

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.



SITUATION

- 1024 Ecublens - Chemin de Montaney 50
- A deux pas du lac, les quartiers sud d'Ecublens profitent de l'aura de l'EPFL, de ses nombreuses start-up et du Learning Center à l'architecture avant-gardiste. Très bien desservis par le m1, ils accueillent étudiants, familles et innovateurs en tous genres. Vous peut-être?
- Commerces : Magasin d'alimentation, boulangerie, banques et services postaux à seulement 5 min en voiture.
- Transports publics : Arrêts de bus « Ecublens VD » à 3 minutes à pied pour la ligne 33 (St-Sulpice VD, Venoge nord - Prilly, Mont-Goulin).
- Ecole : <https://www.ecoles-ecublens.ch>
- Taux d'imposition : 62.5
- Impôt foncier : 1.20
- Site internet de la commune : <https://www.ecublens.ch>

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham

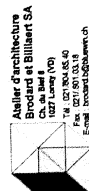


www.derham.ch

deRham

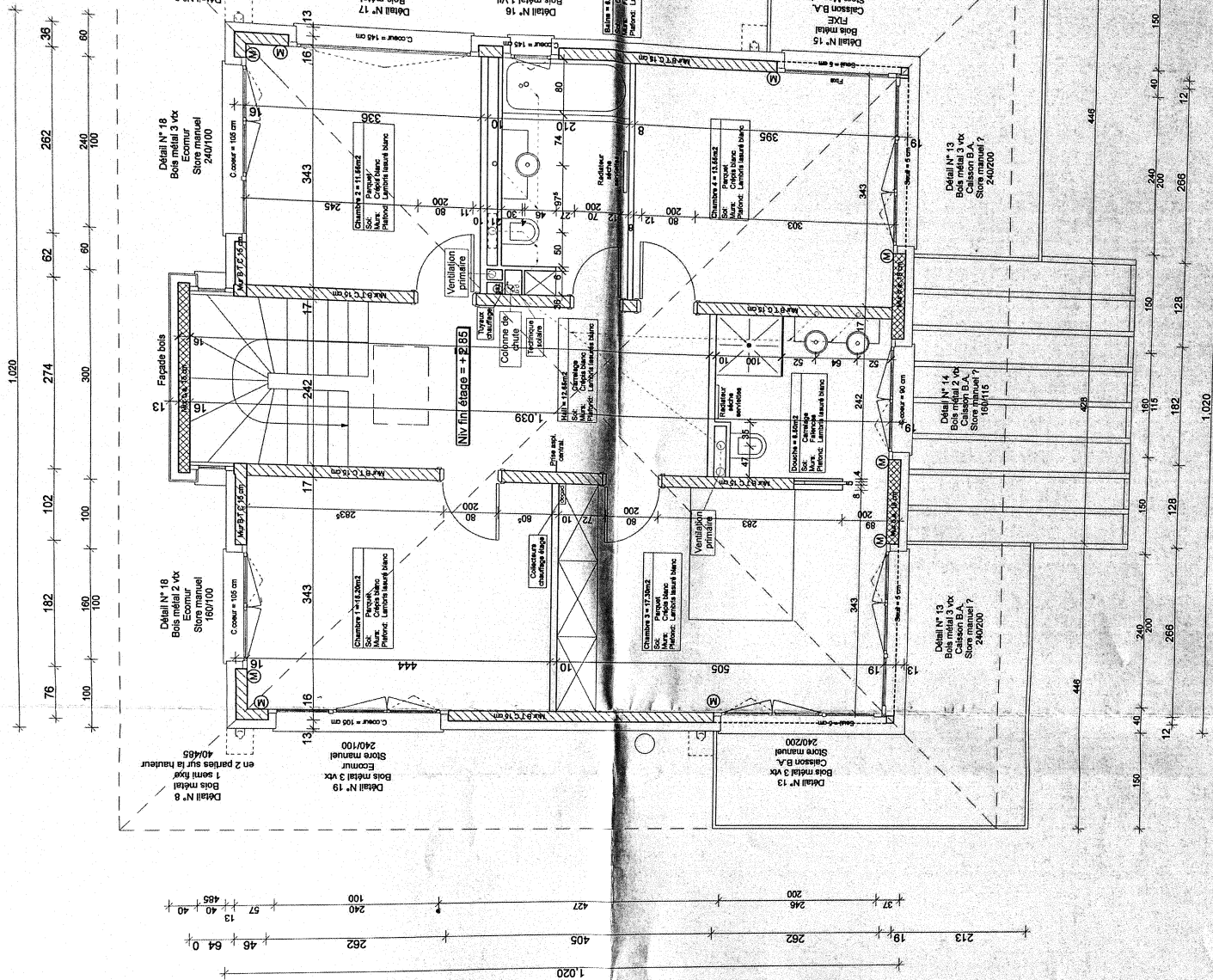


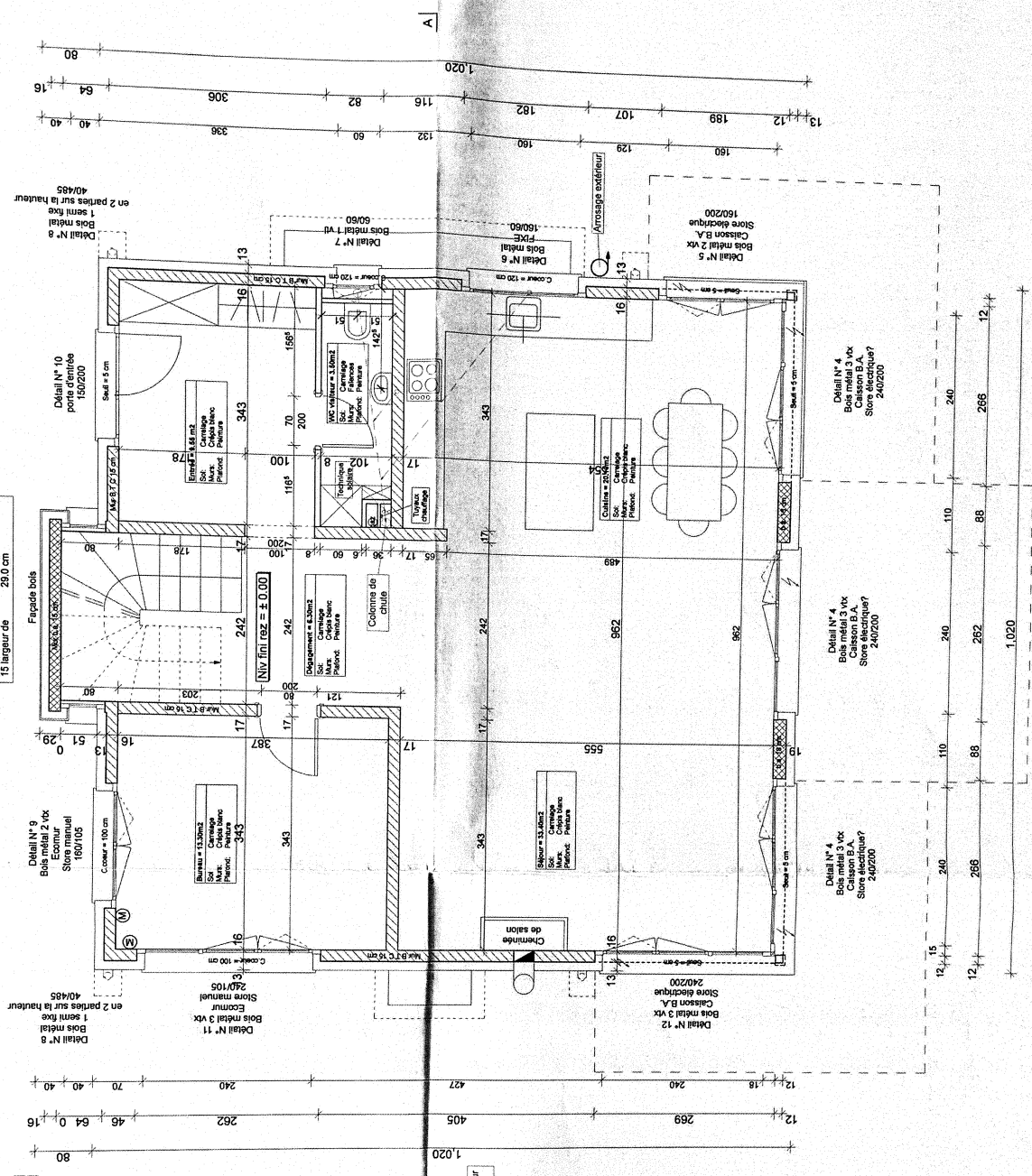
www.derham.ch

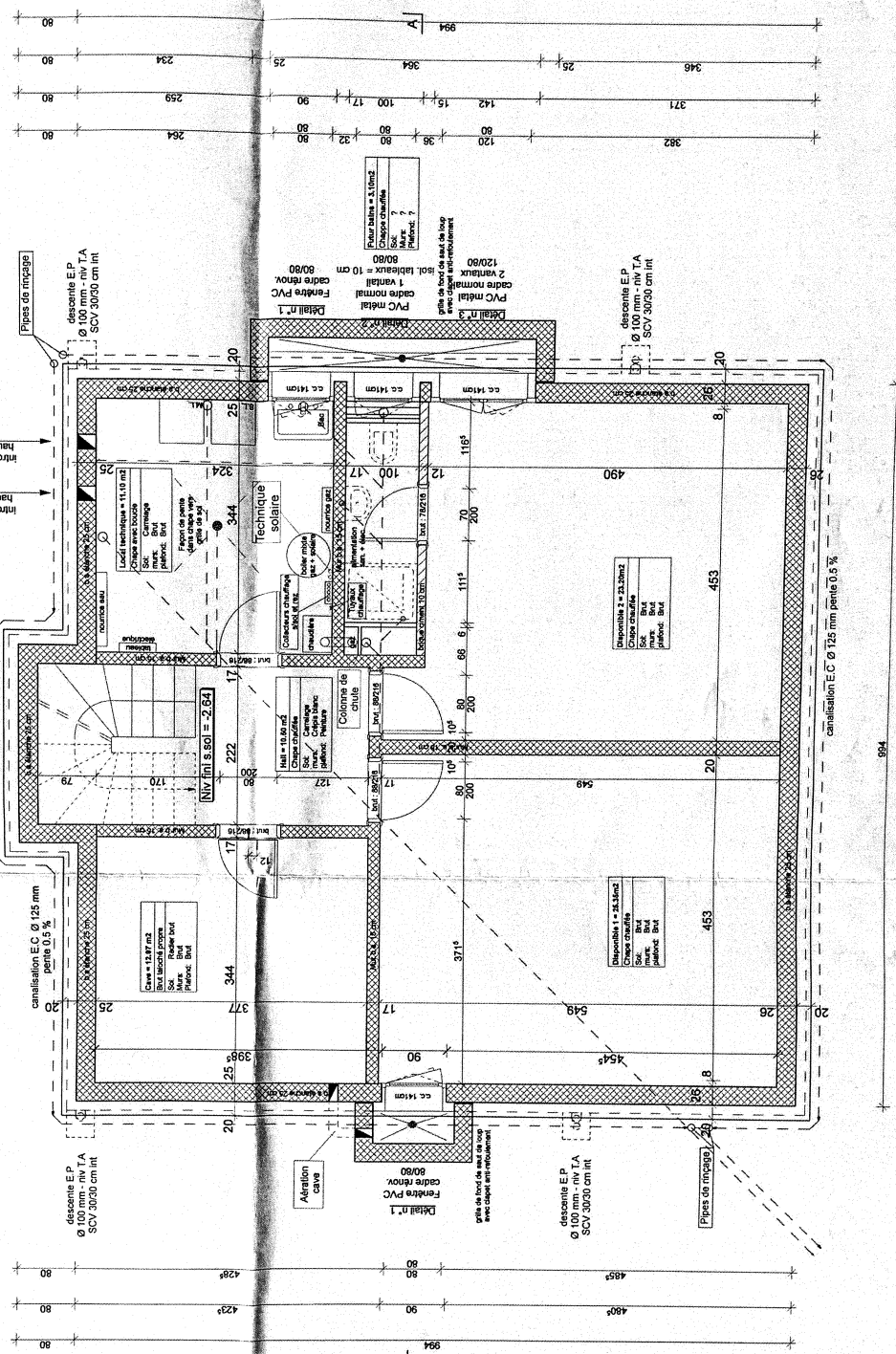
 Atelier d'architecture Brocard et Billiet SA 1027 Lancy (VD) Tél. 021 764 45 40 Fax 021 764 45 41 E-mail: info@brocardetbilliet.ch	Construction d'une villa avec garage à Ecublens Mme Bogdanova et M. Vanderheynt		281-VERD10 PLAN N°
	Etage		Ech. 1/50
Responsable Dossier : B.B et B.B	Dessinateur: J.Y Charies	Date: 30.10.2007	
Mise à jour des choix: sols, murs et plafonds			
Plan modifié le :			
Plan modifié le :			
Plan modifié le :			
Plan modifié le :			
Chaque entrepreneur a la responsabilité de vérifier toutes les cotes. Les éventuels désaccords doivent être signalés de suite à l'architecte			

± 0.00 = fini rez = altitude 399.45

+2.85 = fini étage = altitude 402.30







Atelier d'architecture
Brocard et Billiet SA
1000 Bruxelles
1000 Bruxelles
1000 Bruxelles

281-VERD10

PLAN

Coupe A-A

Responsable Dossier : B.B. et B.B.

Dessinateur : J-Y Charles

Date: 30.10.2007

Ech: 1/50

Plan modifié le :

Plan modifié le :

Plan modifié le :

Plan modifié le :

Plan modifié le :

± 0.00 = fini rez = altitude 399.45

charpente villa

tuiles romain gris anthracite : 27 cm
lattes : 4,04.5 cm
contre-lattes : 20.0 cm
sous-couverture : 20.0 cm
chevrons + isolation : 20.0 cm
lattes de pose : 2.5 cm
Placo-plâtre + peinture : 1.5 cm

Niv. Faltz +7.23

Niv. Corniche +5.25

Niv. T.A. -0.10

Niv. T.A. -0.10

Niv. Rez fini ±0.00 = 399.45

Niv. fini Etage +2.85

Niv. fini Sous-sol -2.63

Chambre 3

Hall

Chambre 4

Cuisine

Séjour

Disponible 1

Disponible 2

peste : 18.7°
chevron hauteur 16 cm
faîttes : 14/24

150

360

242

17

343

10

255

12

250

12

242

20

243

20

242

38

1.0 cm
revêtement de sol :
chape ciment : 7.0 cm
isolation : 2x2.0 cm
dalle B.A. : 22.0 cm
enduit plâtre : 1.0 cm
revêtement de finition

1.0 cm
revêtement de sol :
chape ciment : 7.0 cm
feuille de polyéthylène : 2x2.0 cm
isolation : 2x2.0 cm
dalle B.A. : 22.0 cm
enduit plâtre : 1.0 cm
revêtement de finition

1.0 cm
revêtement de sol :
chape ciment : 7.0 cm
feuille de polyéthylène : 2x2.0 cm
isolation : 2x2.0 cm
radier B.A. : 30.0 cm
enduit plâtre : 1.0 cm
bouleau : 25.0 cm

façade villa

crépi ext. : 1.0 cm
enduit ext. : 12.0 cm
brique T.C. : 10.0 cm
enduit plâtre : 1.0 cm
revêtement de finition