

deRham

APPLES



Spacieuse maison individuelle
avec vue panoramique
CHF 2'400'000.00

N° Vi0200



SIMON PACHE

de Rham SA
Avenue Mon-Repos 14
1005 Lausanne

Tél. 077 438 32 81

E-mail simon.pache@derham.ch

www.derham.ch



DESCRIPTIF

Située dans un cadre champêtre d'exception au cœur de la commune d'Apples à une petite quinzaine de minutes de Morges, cette villa contemporaine en bois séduit par son architecture épurée et son intégration harmonieuse dans le paysage vaudois. Baignée de lumière grâce à d'immenses baies vitrées et un impressionnant balcon en attique, la propriété offre une vue panoramique imprenable sur les champs environnants, les montagnes et le lac.

L'intérieur propose des espaces de vie généreux et chaleureux, mariant à la perfection le design moderne avec de nobles finitions en bois. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un spacieux séjour prolongé par une salle à manger lumineuse, donnant un accès direct à une grande terrasse en bois et à un jardin privatif sans vis-à-vis. La maison dispose de plusieurs chambres confortables, d'aménagements astucieux et d'un grand terrain extérieur idéal pour profiter pleinement des beaux jours en toute sérénité. Un bien unique qui marie tranquillité absolue, confort moderne et vue d'exception, à quelques minutes de la ville de Morges.

Transformée en 2013 avec des matériaux de belle qualité, la villa bénéficie d'une étiquette énergétique CECB classée C/C. Pour le stationnement, le bien dispose de deux garages box fermés équipés d'une borne de recharge électrique, complétés par plusieurs places de parc extérieures.

SOUS-SOL

- Une cave
- Une buanderie / local technique
- Une chambre d'environ 16m2

CARACTÉRISTIQUES

Référence : Vi0200
Nombre d'étage(s) : 2
Nombre de pièce(s) : 5.5
Nombre de chambre(s) : 4
Nombre de sanitaires : 3
Surface habitable : 220 m²
Surface terrain : 1257 m²
Surface jardin : 980 m²
Année de construction : 2013
Type de chauffage : Gaz
Eau chaude sanitaire : Gaz
Disponibilité : De suite

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Hall d'entrée
- WC visiteur
- Salon de 38 m2
- Cuisine ouverte avec son îlot central
- Une salle à manger

1ER NIVEAU

- Une salle de douche à l'italienne
- Un WC séparé
- Une chambre de 19 m2
- Une chambre de 19 m2
- Une chambre de 13 m2

2ÈME NIVEAU

- Une suite parentale de 40 m2
- Une salle de douche et bain avec WC
- Un dressing
- Un balcon orienté SUD de 13.5 m2

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Un jardin de 980 m2
- Une terrasse
- Deux garages box avec borne électrique

PARTICULARITÉS

CECB : C/C/E

REMARQUES

Consommation gaz :

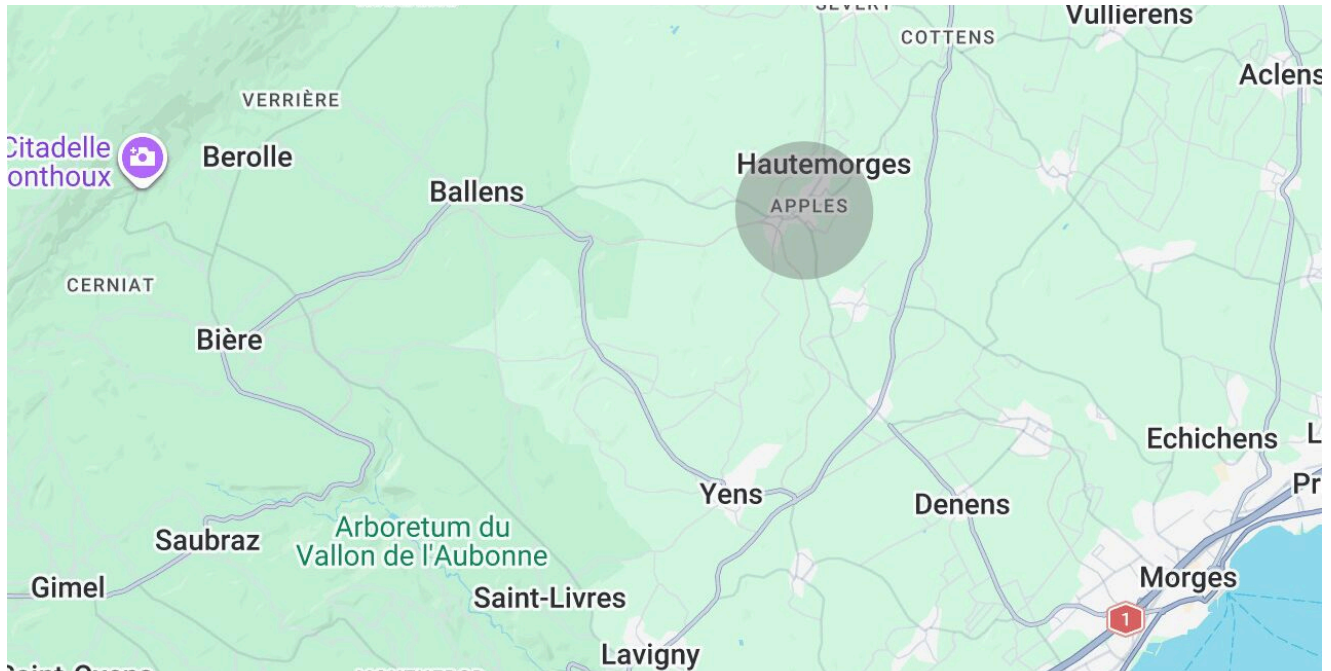
2024/2025 : 9'708 kWh = CHF 2'024.-

2023/2024 : 8'571 kWh = CHF 1'835.-

2022/2023 : 6'340 kWh = CHF 1'446.-

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

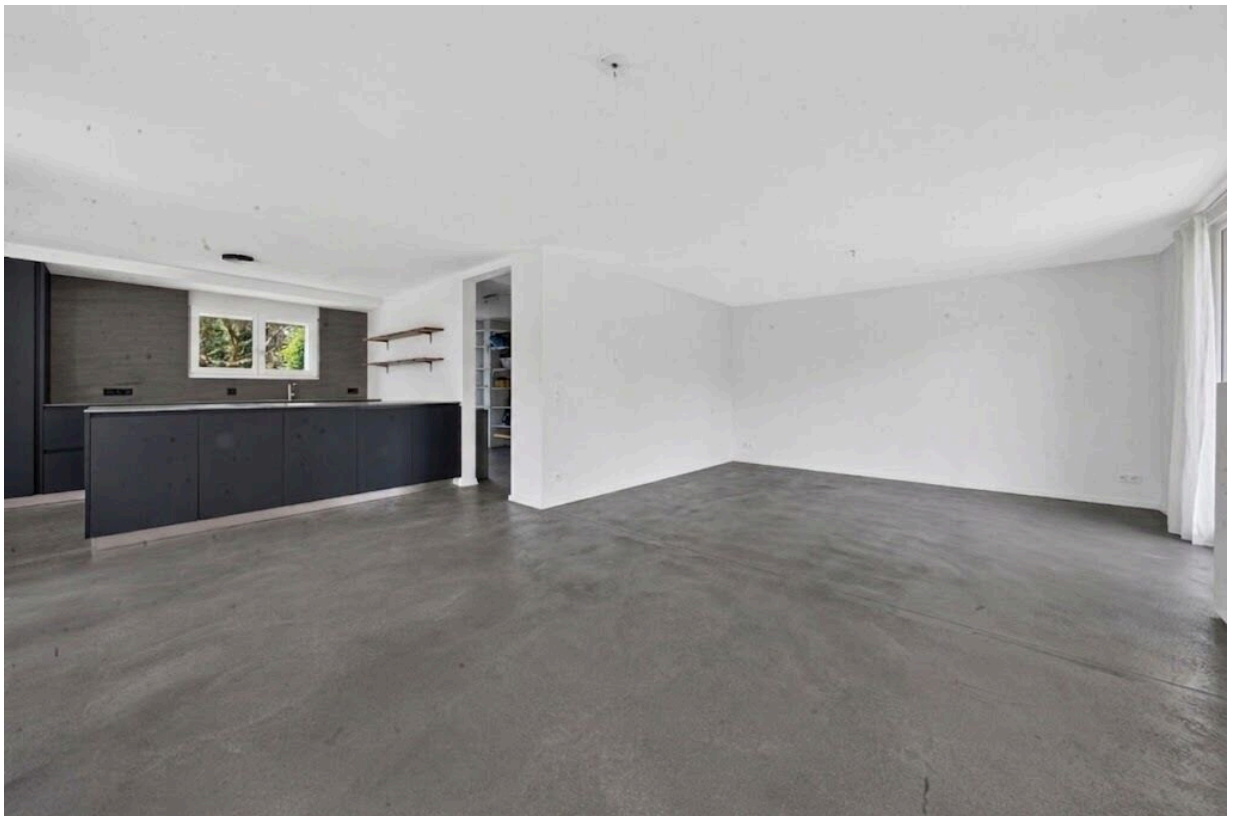
Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.



SITUATION

- En Crochet 20 à Apples
- Idéalement située à une petite quinzaine de minutes de Morges, la commune d'Apples offre un cadre de vie champêtre exceptionnel. Nichée au cœur de la campagne vaudoise, la villa profite d'un environnement paisible et verdoyant tout en restant à proximité immédiate des grands axes et des commodités de la région morgienne.
- Écoles : La commune d'Apples fait partie de l'établissement primaire et secondaire de la région. Les élèves du primaire comme du secondaire ont accès aux structures scolaires locales et aux réseaux d'accueil de jour (UAPE, garderies) mis en place au sein du réseau intercommunal.
- Transport : La commune est très bien desservie par le train (ligne MBC Morges-Apples-Bière), permettant de rejoindre la gare de Morges et le réseau CFF en une vingtaine de minutes. L'accès routier permet de rejoindre facilement l'autoroute A1 et les principaux centres urbains régionaux.
- Commerces et services : Le village d'Apples propose des commodités de proximité essentielles, complétées par les nombreux commerces, supermarchés, banques et pharmacies situés dans les communes voisines et à Morges.
- Activités et loisirs : Entourée de nature, la région offre un terrain de jeu idéal pour la randonnée, le vélo et les activités en plein air. La proximité du lac Léman et du Pied du Jura enrichit encore l'offre de loisirs sportifs et culturels à quelques minutes seulement.
-

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

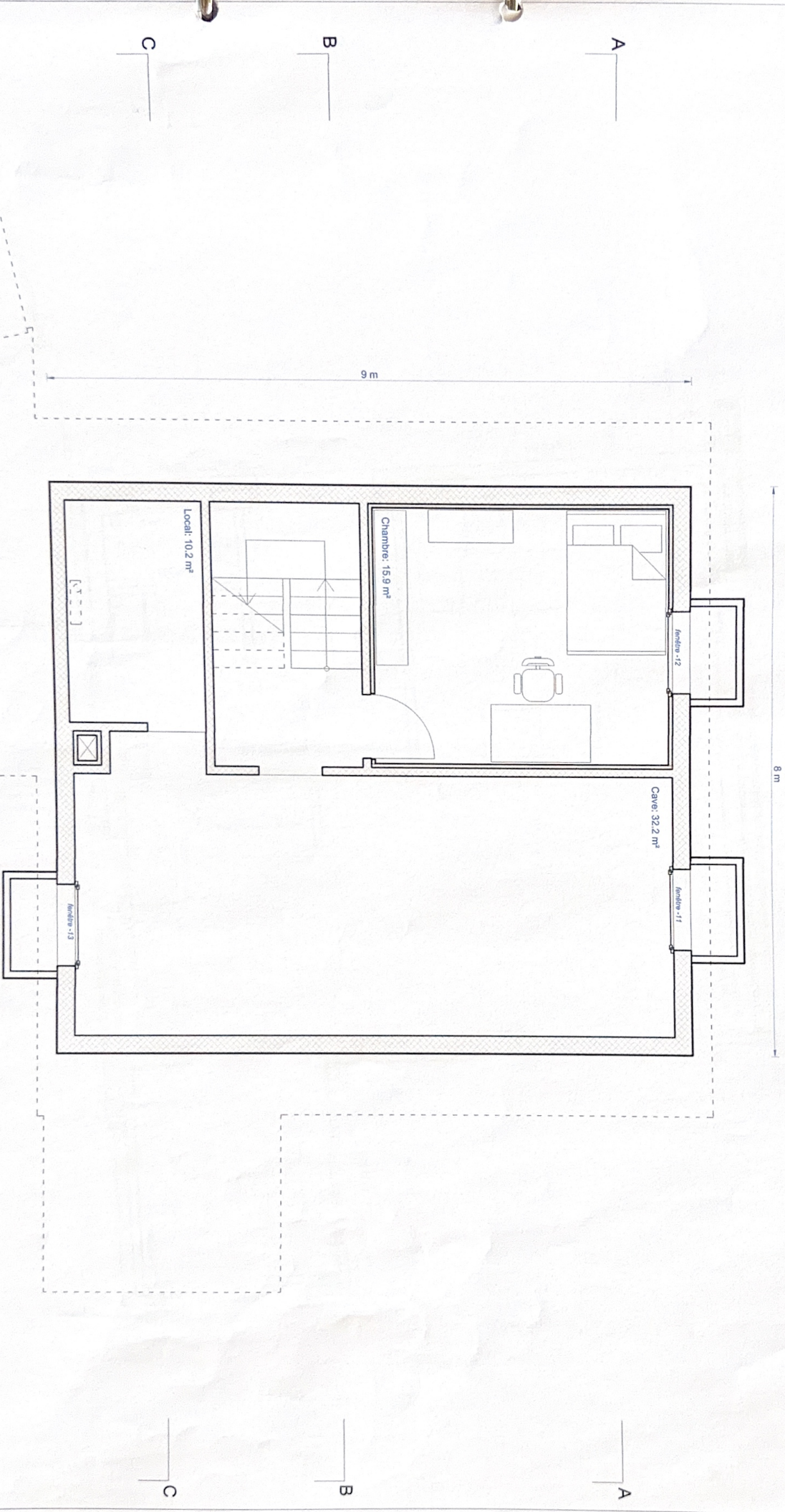
deRham



www.derham.ch



atelier form-i www.form-ich	Pierre Caudey Pass. de Montfond 2 CH - 1006 Lausanne T +41 77 417 74 50 contact@form-ich	Date du dessin 2 août 2012 Révision du dessin	Date d'impression 17 décembre 2013 Nom du fichier proj21_5_00_Plan Sous-sol.dwg	Phase de planification Dossier d'ouvrage Echelle 1/50	Code du projet proj021 Variante 5.2	Projet Surélévation Weibel Apples	Contenu du plan Plan Sous-sol
---------------------------------------	--	---	--	--	--	---	---



Pierre Caudey
Pass. de l'école 2
CH - 1000 Lausanne
T +41 78 417 74 50
contact@form-ich

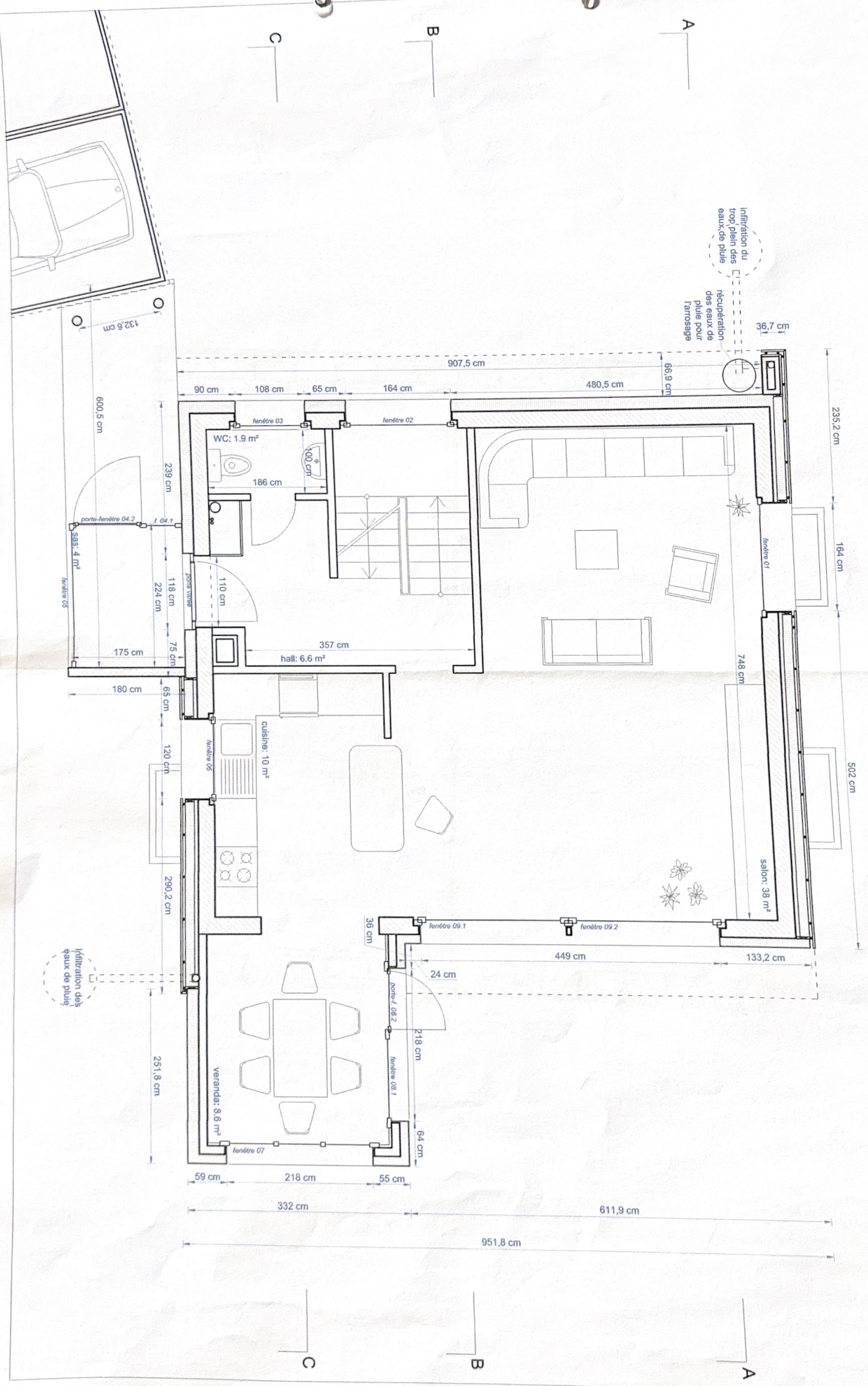
Date du dessin
2 août 2012
Révision du dessin

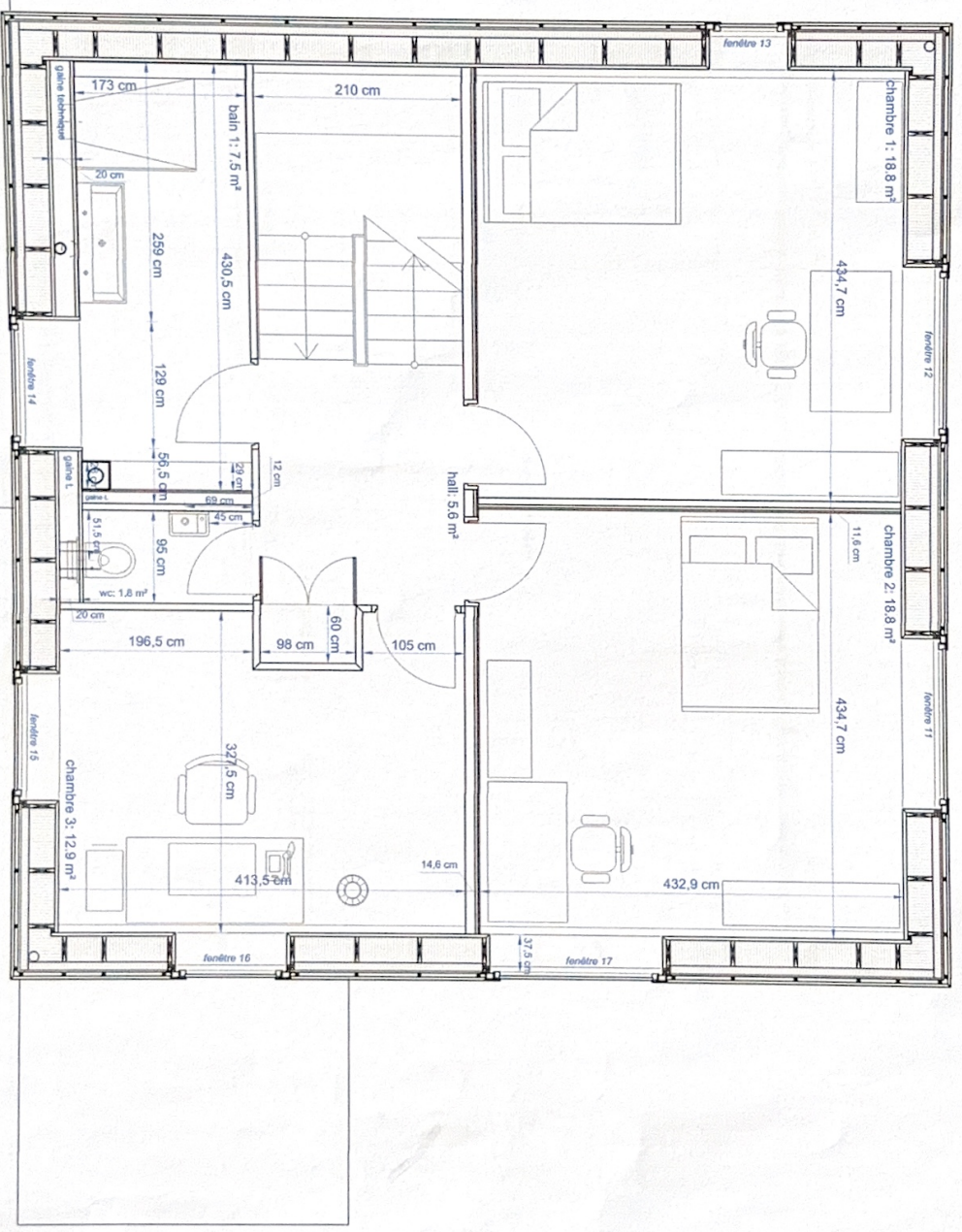
Date d'impression
17 décembre 2013
Nom du fichier
proj13_06 - Plan Rez-de

Phase de planification
Dossier d'ouvrage
Echelle
1/50

Code du projet
proj021
Variante
5.2

Surélévation Weibel Apples





A

B

C

A

B

C

