

deRham

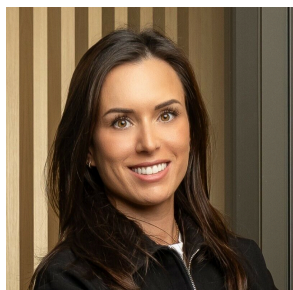
MEX VD



Magnifique maison villageoise
au cœur de Mex
avec jardin

CHF 1'800'000.00

N° VI0118_Maison villageoise



VICTORIA HERREN-MARQUES

de Rham SA

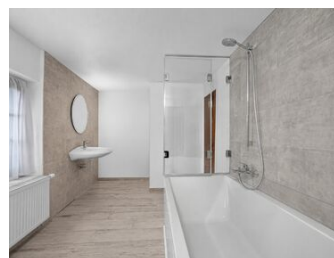
Avenue Mon-Repos 14

1005 Lausanne

Tél. +41 79 521 41 18

E-mail victoria.herren@derham.ch

www.derham.ch



DESCRIPTIF

Au cœur du charmant village de Mex, découvrez ce charmant triplex sis dans une maison du XVIII^e siècle qui s'étend sur une parcelle de 403 m². Elle offre des espaces généreux et dévoile un charme d'antan avec ses poutres apparentes et ses hauts plafonds.

Méticuleusement rénovée au fil des ans avec des matériaux de première qualité, ce bien comblera les passionnés d'authenticité et de pierres anciennes.

D'une surface utile de plus de 260 m², ce dernier vous offre un séjour chaleureux agrémenté d'un poêle vous promettant des soirées conviviales, tandis que la cuisine ravira les passionnés de gastronomie. Les quatre chambres à coucher et leurs trois salles de bains assurent un confort absolu. Un toilette supplémentaire est également mis à votre disposition pour votre commodité. De plus, cette propriété dispose de deux bureaux idéalement aménagés, parfaits pour le télétravail.

Un atout supplémentaire de cet objet est le couvert à voiture équipé d'une borne de recharge. Cela constitue un avantage considérable, offrant une solution pratique et écologique pour les propriétaires de véhicule électrique ou hybride. Cette caractéristique démontre l'attention portée aux besoins modernes et durables, ajoutant ainsi une valeur significative à cet appartement.

Avec des espaces parfaitement agencés, ce bien a été conçu pour répondre aux besoins des familles avec enfants. De plus, les extérieurs ont été aménagés avec le plus grand soin : des arbres fruitiers et des espaces verts vous inviteront à la détente lors des belles journées.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : VI0118_Maison
villageoise

Nombre de pièce(s) : 9.5

Nombre de chambre(s) : 5

Nombre de sanitaires : 5

Surface terrain : ~ 550 m²

Surface utile : ~ 260 m²

Surface jardin : ~ 430 m²

Année de construction : 1700

Année de rénovation : 2023

Disponibilité : De suite

deRham

N'hésitez pas à visiter sans tarder cette magnifique propriété !

SOUS-SOL

- Caves d'env. 50 m²
- Local technique partagé avec l'appartement en copropriété

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Hall d'entrée de 8 m² avec armoires murales
- Séjour de 24 m² avec poêle suédois
- Cuisine entièrement équipée de 16 m² avec un poêle suédois
- Salle à manger de 15 m² avec accès à l'extérieur
- Bureau de 16 m²
- WC visiteurs

1ER NIVEAU

- Chambre à coucher n°1 de 32 m² sur 2 niveaux avec salle de bains/douches, lavabo et WC de 10 m²
- Chambre à coucher n°2 de 16 m² avec salle de bains, WC et lavabo de 11 m² communicante avec l'espace bureau
- Espace bureau de 15 m² qui pourrait être modifié en chambre à coucher supplémentaire

2ÈME NIVEAU

- Chambre à coucher n°3 de 16 m² avec salle de douches, WC et lavabo de 8 m² communicante avec la chambre n°4
- Chambre à coucher n°4 de 12 m² avec accès à la salle de douches, WC et lavabo

ANNEXE(S)

- Couvert pour une voiture avec borne de recharge

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Pergola
- Abri de jardin avec eau et électricité

Les extérieurs magnifiquement bien entretenus bénéficient de plusieurs arbres fruitiers (pommes, figues, raisins, kiwis et prunes). De plus, le jardin est alimenté en eau par son propre puits, en effet, des pompes ont été installées pour le système d'arrosage. Enfin, l'extérieur bénéficie de nombreux espaces pour profiter des journées ensoleillées propices à la détente et aux loisirs en plein air.

PARTICULARITÉS

La maison bénéficie de 8 m² de panneaux photovoltaïques et de 4 m² de panneaux thermiques.

Il est précisé que le toit ainsi que l'isolation de ce dernier ont été totalement refait à neuf.

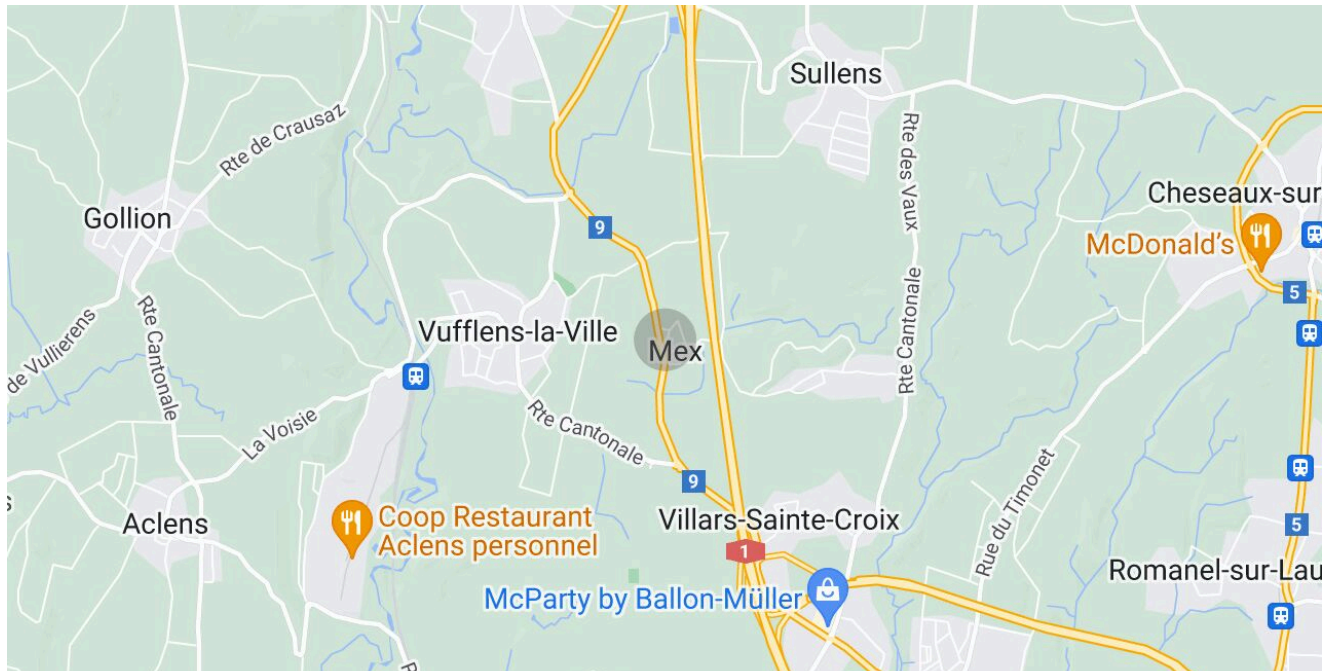
REMARQUES

La maison est sous le régime de la copropriété. En effet, à l'arrière de cette dernière se trouve un appartement (qui ne sera pas en vente) occupé aujourd'hui par des locataires.

Pour plus d'informations à ce sujet, n'hésitez pas à nous contactez !

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.



SITUATION

- Chemin Dernier Mur 11, 1031 Mex
- Non loin de Crissier et de son accès à l'autoroute, Mex vous invite à découvrir la campagne vaudoise alentour. Abrisées par les bois environnants, les habitations profitent d'un cadre intimiste. Viendrez-vous y faire votre nid ?
- Accès aux transports publics : L'arrêt de bus de la ligne 58 (Bussigny - Cossonay) est accessible en seulement 4 minutes à pied.
- Commerce : Banque, Migros, Coop et pharmacie sont situés à seulement 10 minutes en voiture.
- Éducation : L'école enfantine, ainsi que les établissements primaire et secondaire sont situés à seulement 10 minutes en voiture.
- Taux d'imposition : 59.5
- Impôt foncier : 1.00
- Site de la commune : <https://mex.ch>

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



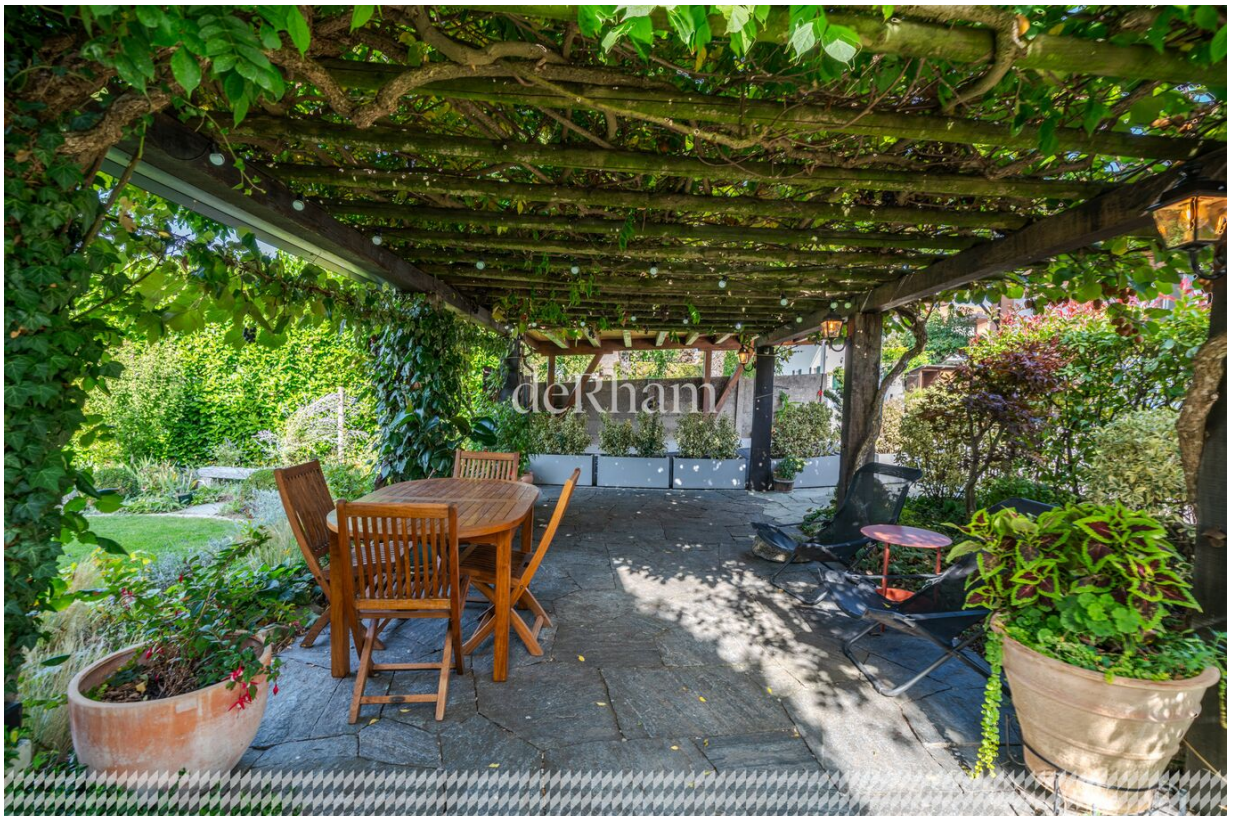
www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

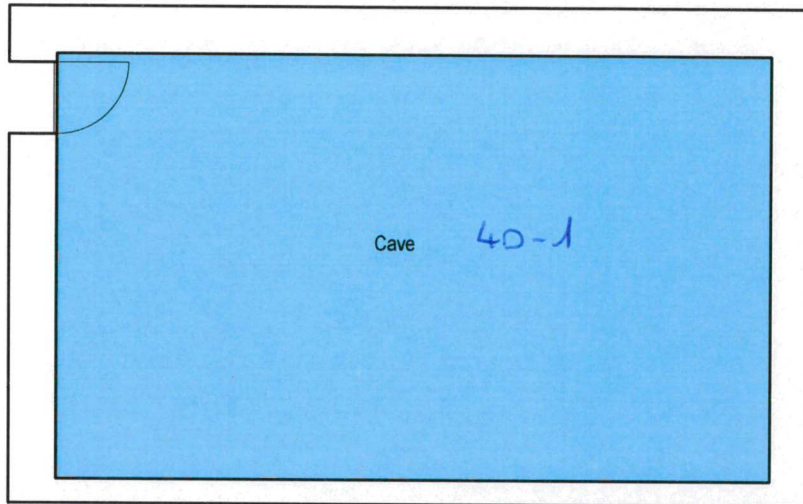
Présenté par :

11 FEV. 2021

21/01488



5489-40



Document :
Plans PPE Cave

Lot 1 53m2

Adresse : Dernier mur 11, 1031 Mex

Echelle : 1/100

Indice : A

Format : A3

Dessiné le : 04.01.2020

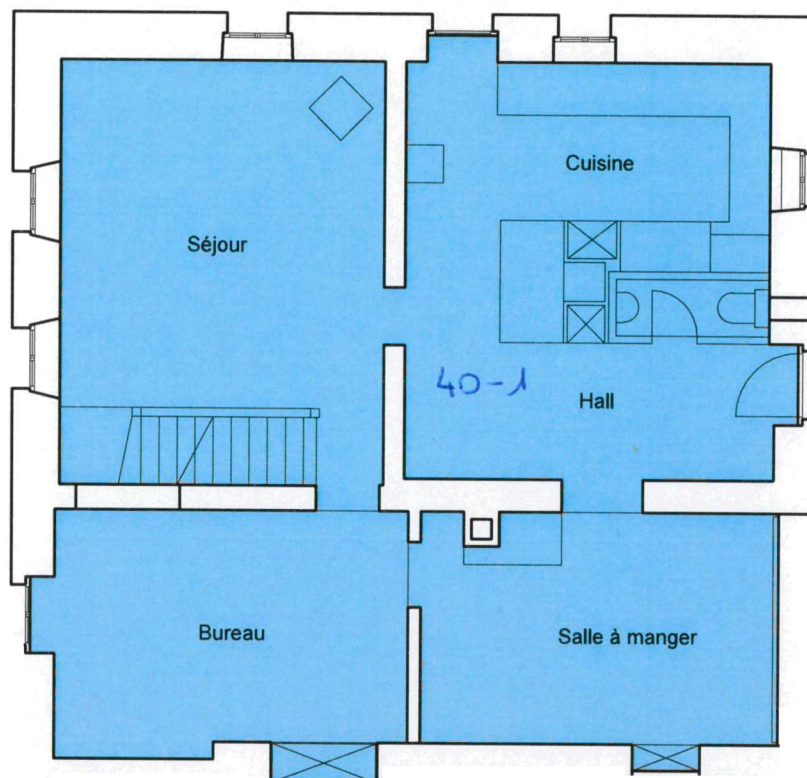


Présenté par :



11 FEV. 2021

21/01488



Document :
Plans PPE Rez

Lot 1 246m2

Adresse : Dernier mur 11, 1031 Mex

Echelle : 1/100

Indice : A

Format : A3

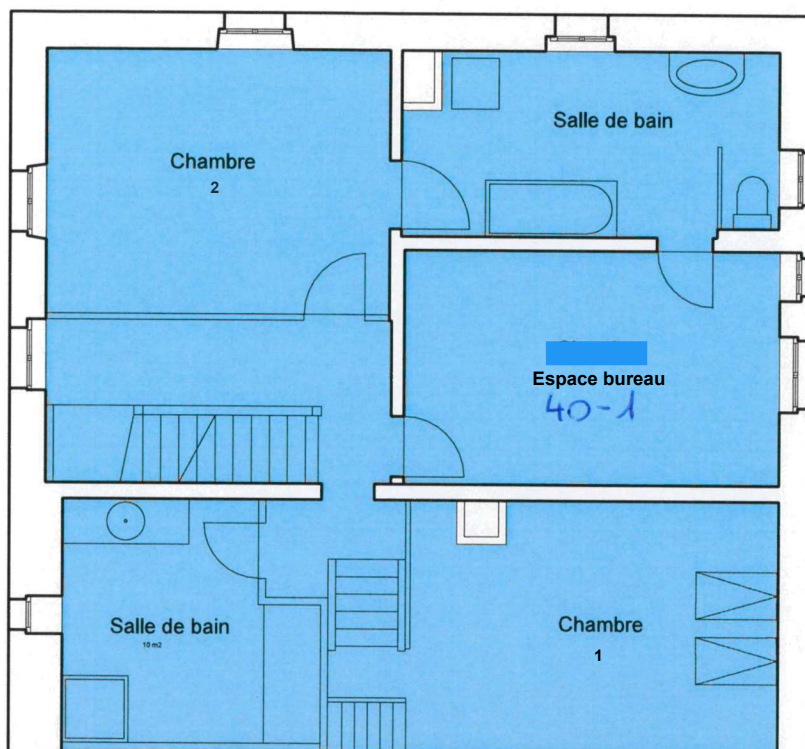
Dessiné le : 16.12.2020



Présenté par :

11 FEV. 2021

21/01488



Document :
Plans PPE 1er

Lot 1 246m2

Adresse : Dernier mur 11, 1031 Mex

Echelle : 1/100

Indice : A

Format : A3

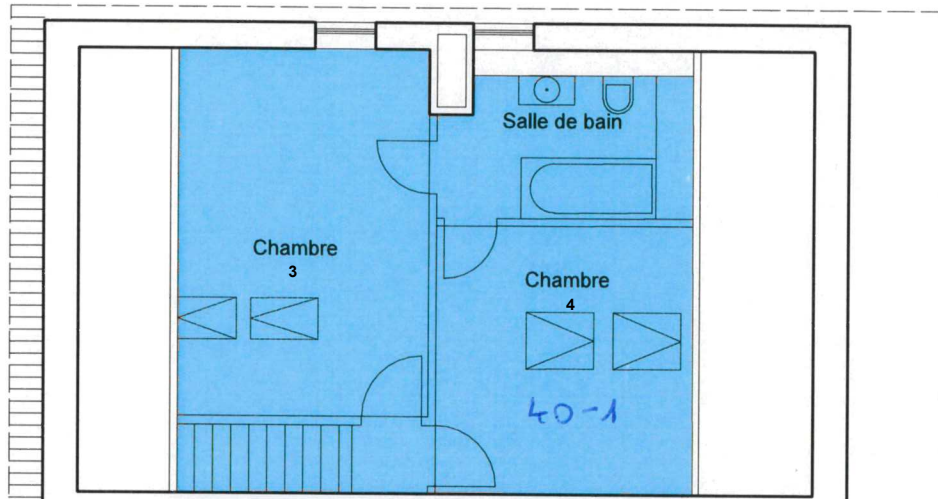
Dessiné le : 16.12.2020



11 FEV. 2021

21/01488

Présenté par :



Document :
Plans PPE 2ème

Lot 1 246m2

Adresse : Dernier mur 11, 1031 Mex

Echelle : 1/100

Indice : A

Format : A3

Dessiné le : 16.12.2020



1 1 FEV. 2021

Présenté par :

21 / 01488



Document :
Plans PPE Combles

Lot 1 246m2

Adresse : Dernier mur 11, 1031 Mex

Echelle : 1/100

Indice : A

Format : A3

Dessiné le : 16.12.2020



Commune **065 Mex**
Bâtiment
Référence

Habitation

Emplacement: Mex VD, Ch. Dernier Mur 11

Année construction:

Année dernière transformation: 2022

Description volumique

	<u>Surf. (m2)</u>	<u>Haut. (m)</u>	<u>Volume (m3)</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Sous-sol : cave	62	2.2	136	68'000.00
Partie Nord :				
Rez : logement	101	2.5	253	227'700.00
Etage : logement	101	2.5	253	227'700.00
Combles yc toiture : logement	101	3	303	272'700.00
Partie Sud :				
Rez : logement, chaufferie	58	2.9	168	151'200.00
Etage : logement	58	2.6	151	128'350.00
Combles yc toiture : logement yc mezzanine	58	3.5	203	172'550.00
Panneaux solaires en toiture :				
photovoltaïques 8 m2				5'000.00
thermiques 4 m2				5'000.00
Escalier extérieur				25'000.00
Total:			1'467	1'283'200.00

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	<u>Pourcentage</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Habitation	100.00	1'283'200.00
Total:	100.00	1'290'700.00

Annexes:

Incendie et éléments naturels

	<u>Valeur (Fr)</u>
Couvert, poulailler	7'500.00

Année/indice 2022 / 125
Date d'effet 15.10.20
Date d'édition 13.12.22

Commune **065 Mex**
Bâtiment
Référence**Couvert voiture**

Emplacement: Mex VD, Ch. Dernier Mur 11

Année construction: 2021

Année dernière transformation:

Description volumique

	<u>Surf. (m2)</u>	<u>Haut. (m)</u>	<u>Volume (m3)</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Rez yc toiture : pergola	24	2.5	60	12'000.00
Rez yc toiture : couvert à voiture	16	2.9	46	18'400.00
Total:			106	30'400.00

Description par activité**Couvertures:**

Incendie et éléments naturels

	<u>Pourcentage</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Couvert à voiture et pergola	100.00	30'400.00
Total:	100.00	30'400.00

Année/indice 2022 / 125

Date d'effet 15.01.21

Date d'édition 13.12.22