

deRham

LAUSANNE



Pour investisseur
Plus de 5% de rendement net

Opportunité d'investissement
Appartements de 3.5 pièces

CHF 1'095'000.00

N° PROMO_BEASITE_Lot 4_2

de Rham SA
Avenue Mon-Repos 14
CH - 1005 Lausanne

Tél. **+41 58 211 16 00**
E-mail **ventes@deRham.ch**

www.derham.ch



DESCRIPTIF

Cet appartement de 3.5 pièces se situe dans un immeuble de cinq logements, offrant un cadre de vie calme. Il s'agit de la dernière opportunité disponible au sein de cette promotion.

L'espace de vie comprend une cuisine ouverte sur le séjour, avec un accès direct à un balcon. La partie nuit se compose de deux chambres, dont l'une dispose d'un accès à un second balcon.

La résidence se compose d'un appartement de 2.5 pièces, de deux appartements de 3.5 pièces, d'un appartement de 4.5 pièces ainsi que d'un duplex de 5.5 pièces. La majorité des logements bénéficie d'un espace extérieur privatif.

L'architecture du bâtiment associe lignes classiques et conception contemporaine, avec des volumes équilibrés et de larges ouvertures, intégrés dans un environnement résidentiel.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site internet dédié à la promotion : beausite-derham.ch

CARACTÉRISTIQUES

Référence :

PROMO_BEASITE_Lot 4_2

Nombre de pièce(s) : 3.5

Nombre de chambre(s) : 2

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : 1er étage

Surface PPE : ~ 77.3 m²

Année de construction : 2026

Disponibilité : A convenir

2ÈME NIVEAU

- Hall d'entrée avec armoire
- Cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger
- Deux chambres à coucher
- Deux balcons
- Deux salles de douche avec WC

ANNEXE(S)

- Une cave

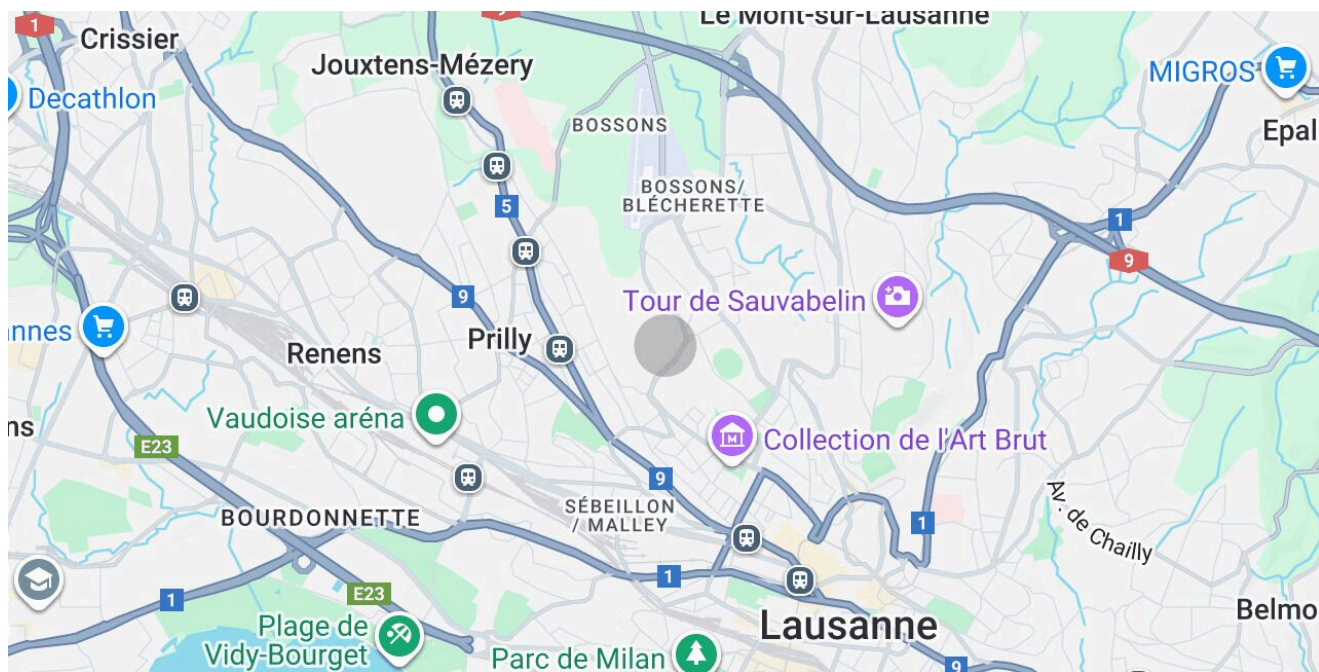
PARTICULARITÉS

Ce bien représente une opportunité d'investissement offrant un rendement net de plus de 5%.

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

deRham



SITUATION

- Située au Chemin de Beau-Site 2 à Lausanne, cette promotion bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant calme résidentiel et proximité directe avec le cœur de la ville.
- À deux pas des commerces, des écoles, du centre de Beaulieu et parfaitement connectée à l'autoroute, elle offre un quotidien fluide et pratique. Un cadre de vie idéal, où tout est accessible en quelques minutes. Les écoles se trouvent à 500 mètres, les transports publics à 80 mètres et plusieurs parcs à 500 mètres. Les commerces et restaurants sont accessibles en 200 mètres, tandis que l'autoroute se situe à 2 km.
- Taux d'imposition : 78.5
- Impôt foncier : 1.50

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

