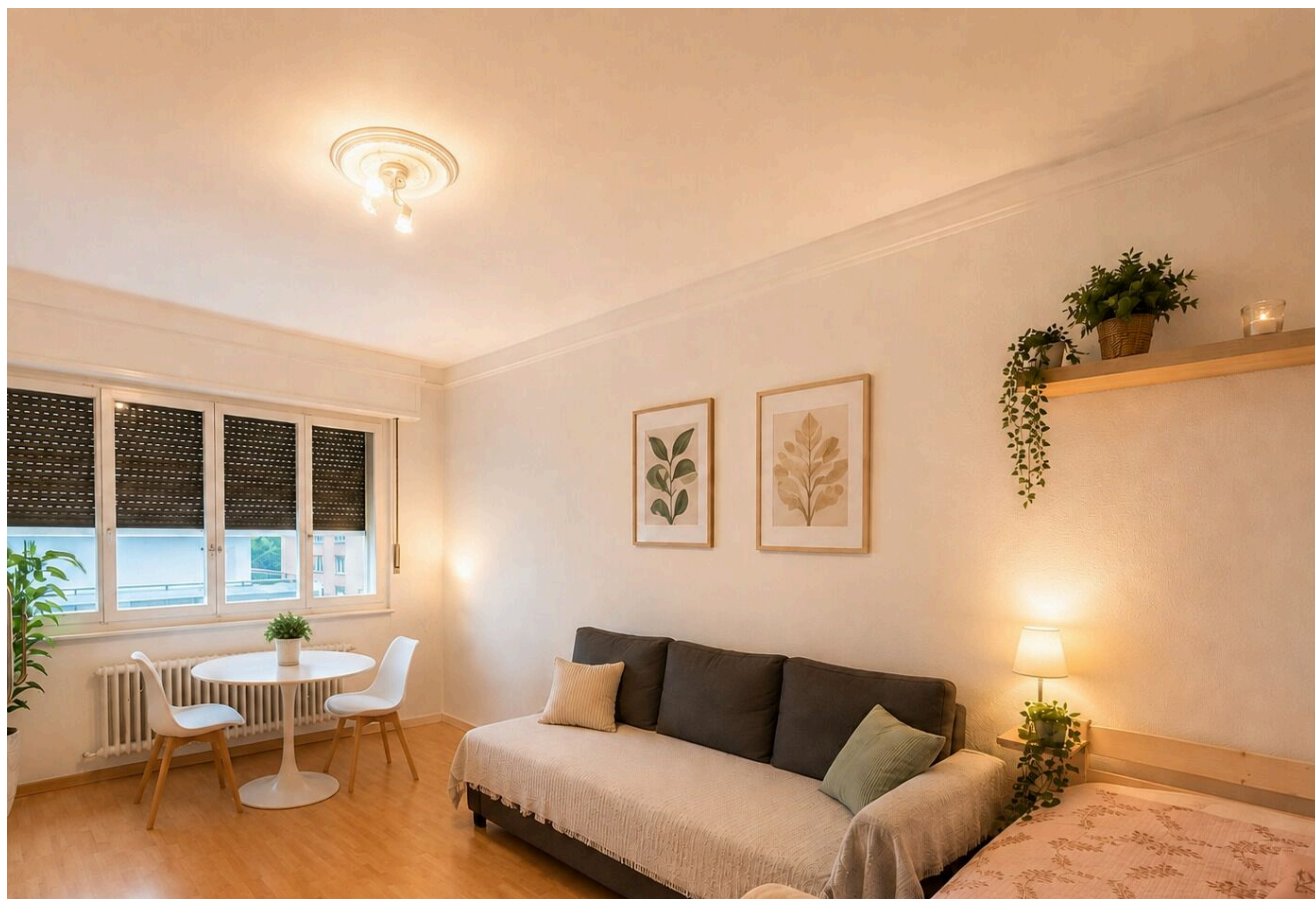


deRham

LAUSANNE



Appartement de 1.5 pièce avec balcon
Idéal pour investisseur

CHF 530'000.00

N° AP0196



MAUDE PYTHOUD

de Rham SA
Avenue Mon-Repos 14
1005 Lausanne

Tél. +41 79 374 81 47

E-mail maude.pythoud@derham.ch

www.derham.ch



DESCRIPTIF

Ce lumineux appartement de 1,5 pièce d'env. 38 m² se situe au rez-de-chaussée supérieur d'une jolie résidence d'un quartier résidentiel calme et verdoyant.

Son emplacement constitue un véritable atout : proche de toutes les commodités (transports publics, commerces, écoles et accès autoroutiers), il bénéficie d'un environnement dynamique et recherché du nord lausannois. Sa situation, à proximité du centre-ville et des établissements de formation, peut notamment convenir parfaitement à un étudiant de l'École hôtelière de Lausanne.

Actuellement loué, cet appartement représente une excellente opportunité pour un investisseur souhaitant acquérir un bien offrant un revenu locatif immédiat.

Une place de parc extérieure complète ce bien, en sus.

REZ SUPÉRIEUR

Ce logement d'environ 38 m² offre une distribution fonctionnelle :

- Hall d'entrée
- Cuisine agencée séparée
- Séjour avec accès au balcon
- Salle de bains

Le bien est en bon état général.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : AP0196

Nombre de pièce(s) : 1.5

Nombre de sanitaires : 1

Situé au : Rez supérieur

Surface habitable : 38.8 m²

Année de construction : 1953

Année de rénovation : 2006

Type de chauffage : Mazout

Disponibilité : A convenir

ANNEXE(S)

- Une cave
- Une place de parc extérieure, CHF 25'000.- en sus.

PARTICULARITÉS

Le logement est actuellement loué à CHF 1'080.- net par mois, charges locatives comprises.

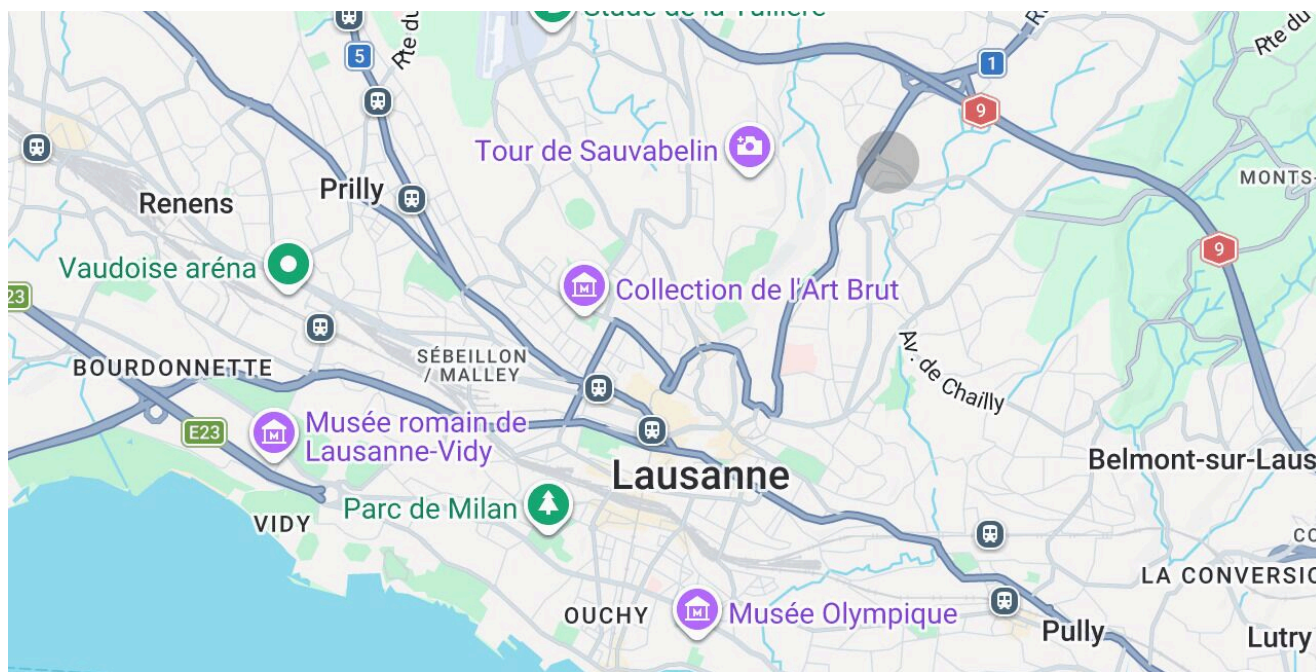
Nous contacter pour de plus amples informations.

REMARQUES

Comptes, PV et CECB sur demande.

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.



SITUATION

- 1010 Lausanne - Chemin de Chantemerle 19
- Un quartier tranquille proche du centre, vous bénéficierez toutefois d'un calme surprenant.
- Transport public : À moins de 5 minutes à pied se situent les arrêts de bus pour les lignes n° 6 et 41 et à 7 minutes station du M2 "Fourmi".
- L'école enfantine ainsi que l'école primaire se trouvent également à quelques pas.
- Commerces : À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez des magasins d'alimentation, une pharmacie, ainsi que de nombreuses boutiques pour faire du shopping dans le centre de Lausanne.
- Taux d'imposition : 78.5
- Impôt foncier : 1.50
- Site de la commune : <https://www.lausanne.ch>

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

P.P.E. Chantemerle 19 - LAUSANNE

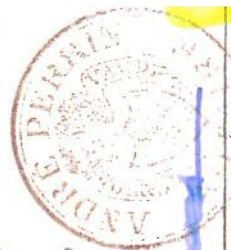
sous-sol ech. 1:100

FEVRIER 1982



① 1 pièce 37,77 m²
terrasse 14,55 m²
cave 1. 370 m²

416313

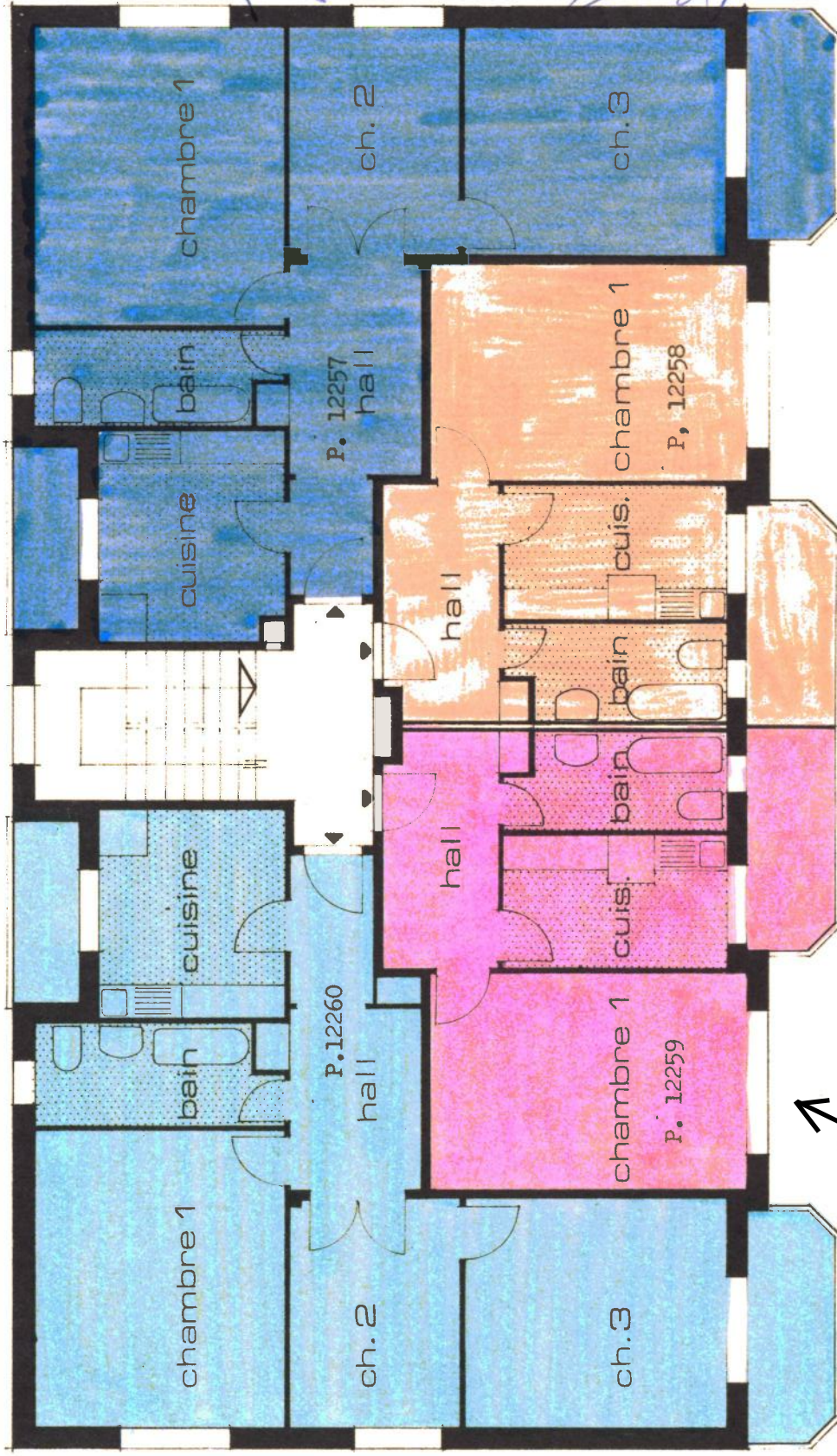
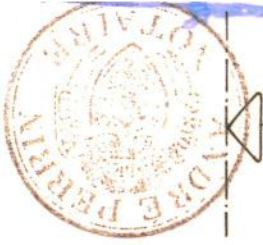


Handwritten signatures and notes in blue ink.

P.P.E. Chantomerle 19 rez-de-chaussée

- LAUSANNE

FEVRIER 1982



⑤	3 pièces	66,46 m ²	balcon	7,10 m ²	cave	2,73 m ²
④	1 pièce	36,63 m ²	balcon	4,32 m ²	cave	3,40 m ²
③	1 pièce	36,63 m ²	balcon	4,32 m ²	cave	3,33 m ²
②	3 pièces	66,46 m ²	balcon	7,10 m ²	cave	2,73 m ²

416313